



COMUNE DI CAVALLASCA

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 del 31-05-2016

Oggetto: *Approvazione variante urbanistica al P.G.T. vigente intesa ad ottenere permesso di costruire per la demolizione di fabbricati esistenti e la costruzione di un immobile plurifamiliare - Via Per Montano - Via Giovanni Falcone.*

L'anno **duemilasedici** il giorno **trentuno** del mese di **maggio** alle ore **20:45** si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Risultano:

| | | | |
|---------------------------|----------|---------------------------|----------|
| Ronchetti Fausto | P | Gatti Marco | P |
| Bernasconi Tatiana | P | Balzaretti Ivan | P |
| Sala Paolo | P | Gagliardi Riccardo | P |
| Guarascio Elisa | P | Gaspa Giovanni | A |
| Carpi Paolo | P | Belluso Vittorio | P |
| Corradini Adriano | P | | |

PRESENTI...: **10**

ASSENTI.....: **1**

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE, dr.ssa Guida Bruna**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco, Ronchetti Fausto** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione variante urbanistica al P.G.T. vigente intesa ad ottenere permesso di costruire per la demolizione di fabbricati esistenti e la costruzione di un immobile plurifamiliare - Via Per Montano - Via Giovanni Falcone.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che il Comune di Cavallasca è dotato di Piano di Governo del Territorio (adottato con delibera del Consiglio comunale n.44 in data 24/11/2012, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 20 del 29/05/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi del 27.11.2013 n. 48);
- Che la società Arckitech s.r.l., proprietaria di immobili siti in questo Comune in via per Montano/via Falcone, ha inoltrato in data 2.4.2015 (protocollo n. 1420) una richiesta di parere preventivo intesa ad ottenere il permesso di costruire per la demolizione di fabbricati esistenti e la costruzione di un immobile plurifamiliare in variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi per diversa individuazione dell'ambito – diversa attuazione del lotto inserito in zona IA (aree ed ambiti per attività produttive * attività non contestualizzate) – diversa disciplina normativa del lotto inserito in zona AU (aree ed ambiti di qualificazione del tessuto urbano) – opera pubblica realizzata direttamente da privato;
- Che in data 14.4.2015, con protocollo n. 1590, è stato richiesto un parere urbanistico all'estensore del P.G.T.;
- Che in data 28.4.2015, con protocollo n. 1793, a seguito dell'acquisizione del parere urbanistico in data 21.4.2015 protocollo n. 1707, è stato comunicato alla proprietà richiedente il parere favorevole all'impianto proposto nelle tavole grafiche allegate ;
- Che l'articolo n. 23 delle norme attuative del P.G.T testualmente recita *“per aree identificate come ambiti produttivi non contestualizzati, a dismissione certificata delle attività sarà possibile procedere con Programmi Integrati di Intervento il suddetto programma o qualsiasi altra fattispecie di piano attuativo dovranno essere sottoposti a verifica di assoggettabilità alla VAS”*;
- Che in data 8.5.2015(protocollo n. 2043) la società proprietaria degli immobili ha, tramite l'accettazione del preventivo di spesa, chiesto l'attivazione della procedura per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) secondo quanto dettato dalla DGR 27/7/2012 n. IX/3836 *“determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS”* (ex art. 4 L.R. 12/2005 e D.C.R. 351/2007);
- Che con delibera della Giunta comunale n. 46 del 11.6.2015 è stato dato avvio al procedimento per la verifica di esclusione dalla valutazione ambientale strategica;
- Che in data 14/10/2015 (protocollo n. 4725) la società proprietaria del comparto ha presentato la documentazione definitiva per la richiesta di permesso di costruire convenzionato;
- Che le norme del Piano delle Regole, relativamente al permesso di costruire convenzionato, prescrivono la sottoscrizione di specifica convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 12/2005 e s.m.i., che deve recepire le indicazioni dell'Amministrazione comunale, in attuazione di interventi non specificatamente indicati nel Piano dei Servizi;

- Che con delibera della Giunta comunale n. 65 del 27.10.2015 è stato approvato lo schema di convenzione per il permesso di costruire relativo all'edificio residenziale in via per Montano - via Falcone;
- Che in data 16.11.2015 è stato messo a disposizione sul sito web comunale www.comune.cavallasca.co.it e sul sito regionale SIVAS il rapporto preliminare;
- Che in data 21.12.2015 alle ore 10,00 si è svolta la Conferenza di Verifica;
- Che in data 28.12.2015 con protocollo n. 5941 è stato emesso decreto di esclusione della Valutazione ambientale Strategica per la richiesta di permesso di costruire in oggetto e che lo stesso è stato pubblicato sul sito web del Comune di Cavallasca e sul sito regionale SIVAS in data 28.12.2015;

Richiamate le note pervenute nelle seguenti date dai seguenti soggetti:

- in data 11.12.2015 protocollo n. 5170 Provincia di Como
- in data 17.12.2015 protocollo n. 5823 Ufficio d'ambito di Como
- in data 17.12.2015 protocollo n. 5885 Soprintendenza Archeologica Lombardia
- in data 22.12.2015 protocollo n. 5885 A.S.L. Di Como
- in data 23.12.2015 A.R.P.A Lombardia

contro dedotte in sede di Conferenza di Valutazione per l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica;

- Che con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 03.02.2016 è stata adottata la variante urbanistica al P.G.T. vigente intesa ad ottenere permesso di costruire per la demolizione di fabbricati esistenti e la costruzione di un immobile plurifamiliare - Via Per Montano - Via Giovanni Falcone
- Che in data 16.02.2016 l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune e sul sito regionale SIVAS
- Che in data 24.02.2016 l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia serie avvisi e concorsi n. 8 del 24.02.2016
- Che in data 24.02.2016 l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Corriere di Como
- Che con nota della Provincia di Como in data 21.03.2016 acquisita al protocollo comunale in data 22.03.2016 con protocollo n. 1442 ha comunicato che la valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento non è dovuta in quanto “ la variante non interessa sia il Documento di Piano, ai sensi dell'art. 13 della Legge L.R. 12/2015, sia gli aspetti prescrittivi delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP.
- Che, nel termine utile del 26.04.2016 non sono pervenute osservazioni alla variante urbanistica al P.G.T. adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 03.02.2016
- Che in data 28.04.2016 con protocollo n. 2131 la società richiedente ha inoltrato la documentazione definitiva per l'approvazione definitiva della variante al P.G.T.
- Ritenuto, pertanto, di dover procedere nell'approvazione definitiva della variante urbanistica al P.G.T. vigente intesa ad ottenere permesso di costruire per la demolizione di fabbricati esistenti e la costruzione di un immobile plurifamiliare - Via Per Montano - Via Giovanni Falcone adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 03.02.2016

Visto il parere favorevole espresso dal competente Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.lgs 267 del 18/08/2000;

Aperta la fase della discussione ed uditi gli interventi così verbalizzati :

Sindaco : Termina oggi con quest' atto il discorso iniziato per consentire il nuovo edificio in Via Falcone. Stasera c'è l'approvazione definitiva. Si è già discusso sui particolari di questo intervento i cui costi porteranno 45.000,00 euro di oneri e un nuovo parcheggio.

Belluso: a mia posizione è quella già verbalizzata la scorsa volta, non ho nulla da aggiungere .

Ultimata la fase della discussione, con gli esiti come segue specificati :

Componenti assegnati 11 (10 Consiglieri più il Sindaco);
Presenti 10;
voti favorevoli 10 , contrari / , astenuti / , resi nei modi e nelle forme di regolamento

DELIBERA

di approvare e la variante urbanistica connessa al progetto per la demolizione di fabbricati esistenti e la costruzione di un immobile plurifamiliare presentata dalla società Arckitech s.r.l., con sede ad Appiano Gentile in via del Carso n. 5 /a, composta dai seguenti elaborati :

- relazione Urbanistica della variante di Piano
- Schema convenzione
- Impegno cessione delle aree
- Relazione tecnica ambientale
- Estratto mappa con individuazione delle aree di proprietà
- Scheda catastale edificio artigianale dismesso
- Scheda catastale edificio residenziale esistente
- Estratto P.G.T
- Verifica Volume
- Estratto mappa con individuazione delle aree in cessione
- Computo metrico estimativo delle opere pubbliche
- Documentazione fotografica
- Superfici distinte per funzioni
- Verifica rapporti di aeroilluminazione
- Quadro economico
- Foto inserimento nuovo edificio in progetto
- Relazione geologica
- Relazione legge 09/01/1991 n. 10
n. 11 tavole grafiche;

di demandare al Responsabile dell'Ufficio tecnico l'adozione dei provvedimenti di competenza per l'attuazione del presente disposto.

QUINDI il Consiglio comunale, con successiva votazione, resa per alzata di mano e avente il seguente risultato:

Componenti assegnati 11 (10 Consiglieri più il Sindaco);
Presenti 10 ;
voti favorevoli 10 , contrari / , astenuti / ;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI CAVALLASCA
Provincia di Como

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI
CONSIGLIO COMUNALE
N. 7 del 31-05-2016**

Art. 49 del D.Lgs.18.08.2000 n.267

Oggetto: Approvazione variante urbanistica al P.G.T. vigente intesa ad ottenere permesso di costruire per la demolizione di fabbricati esistenti e la costruzione di un immobile plurifamiliare - Via Per Montano - Via Giovanni Falcone.

PARERE DI REGOLARITA` TECNICA espresso dal Segretario Comunale.

Visto con parere Favorevole.

IL SEGRETARIO COMUNALE
RUSCONI LUCA

Cavallasca, lì 04-05-2016

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
Ronchetti Fausto

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Guida Bruna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32,comma 1, L. 18/06/2009, n. 69) dal giorno 11-06-2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Lì, 11-06-2016

Il Funzionario Amministrativo
delegato dal Segretario Comunale
Migliardi Filomena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-05-2016

[] perché immediatamente eseguibile;

[] decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs.vo n.267/2000);

Lì, 11-06-2016

Il Funzionario Amministrativo
delegato dal Segretario Comunale
Migliardi Filomena